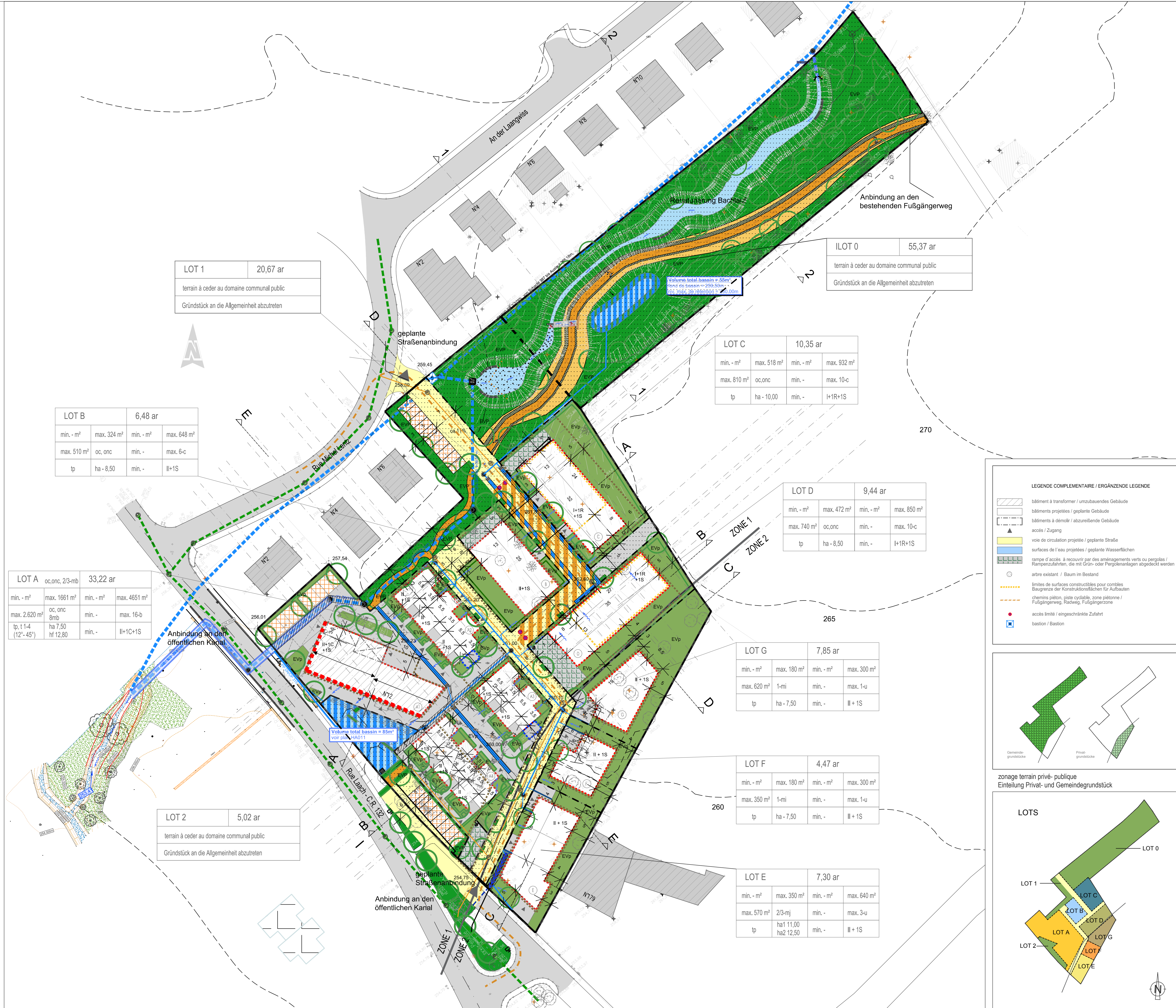


implantation dans le paysage - vue de sued-ouest
Einbindung in die Landschaft - Ansicht Süd-West

implantation dans le paysage - vue de sued-est
Einbindung in die Landschaft - Ansicht Süd-Ost

coupe C
Schnitt C



plan de situation 1:500
Lageplan 1:500

coupe A
Schnitt A

coupe D
Schnitt D

coupe B
Schnitt B

coupe E
Schnitt E

LEGENDE	
REPRÉSENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL SCHEMATISCHE DARSTELLUNG DES NUTZUNGSGRADES	
surface d'emprise au sol [m²] surface du scellement du sol [m²] type de bauge type, disposition et nombre des constructions	LOT/LIOT surface constructible brute [m²] type et nombre des logements nombre de niveau hauteur des constructions [m]
délimitation du PAG délimitation des différentes zones du PAG COURSES DE NIVEAU HOHENLINIEN terrain existant terrain remodelé	surface du lot / de l'lot [ares] surface constructible brute [m²] type et nombre des logements nombre de niveau hauteur des constructions [m]
DÉLIMITATION DU PAG ET DES ZONES DU PAG BEGRENZUNG VON PAG UND DER ZONEN VON PAG	
DÉLIMITATION DES DIFFÉRENTES ZONES DU PAG	
COURSES DE NIVEAU HOHENLINIEN	
terrain existant	
terrain remodelé	
NOMBRE DE NIVEAUX ANZAHL DER VOLLGESCHOSS	
nombre de niveaux pleins / Anzahl der Vollgeschosse	
nombre d'étages en retrait / Anzahl der Staffelgeschosse	
nombre de niveaux sous combles / Anzahl der Geschosse unter dem Dachgeschoss	
nombre de niveau en sous-sol / Anzahl der Untergeschosse	
HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS HÖHE DER GEBÄUDE	
h<0,4	hauteur à la corniche de x m / Höhe Traufe von x m
h<0,6	hauteur à l'acrotère de x m / Höhe Attika von x m
h<0,8	hauteur au faîte de x m / Höhe First von x m
TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS TYPEN, DISPOSITIONEN UND ANZAHL DER GEBÄUDE	
oc	constructions en ordre continu / aneinander angrenzende Gebäude
onc	constructions en ordre non continu / nicht aneinander angrenzende Gebäude
x-sol	x maisons isolées / x Einzelhäuser
x-dj	x maisons jumelées / x Doppelhäuser
x-eb	x maisons en bande / x Reihenhäuser
TYPES ET NOMBRES DES LOGEMENTS TYPEN UND ANZAHL DER WOHNUNGEN	
x-u	x logements de type unifamilial / x Wohnungen des Typen Einfamilienwohnhaus
x-b	x logements de type bifamiliale / x Wohnungen des Typen Zweifamilienwohnhaus
x-c	x logements de type collectif / x Wohnungen des Typen Mehrfamilienwohnhaus
FORMES DE TOITURES DACHFORMEN	
tp	toiture plate / Flachdach
tu (x° - z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison / Dach mit x Dachschrägen, Grad der Neigung
orientation du toit / Firstrichtung	
GABARIT DES IMMEUBLES (PLAN / COUPPE) GEBÄUDE SCHALLOEN (PLAN / SCHNITT)	
alignement obligatoire constructions destinées au séjour prolongé / Baulinie für Gebäude des längeren Aufenthalts	
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé Baugrenze der Konstruktionsflächen für Gebäude des längeren Aufenthalts	
alignement obligatoire pour dépendances / Baulinie Nebengebäude	
limites de surfaces constructibles pour dépendances Baugrenze der Konstruktionsflächen für Nebengebäude	
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines Baugrenze der Konstruktionsflächen für unterirdische Gebäude	
limites de surfaces constructibles pour avant-projet Baugrenze der Konstruktionsflächen für Vorarbeiten	
DÉLIMITATION DES LOTS / ILOTS ABGRENZUNG DER LOSE / BLOCKE	
lot projeté / geplanten Los	
lots projeté / geplanten Block	
terrains cédés au domaine public communal an die Gemeinde abzutretende Grundstücksflächen	
DEGRÉ DE MIXITÉ DES FONCTIONS GRAD DER FUNKTIONSMISCHUNG	
pourcentage minimal en surface constructible brute à dédier au logement par construction / minimaler Prozentsatz der Bruttofläche gewidmet für Wohnungen pro Gebäude	
pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction / minimaler und maximaler Prozentsatz der Bruttofläche für Wohnungen pro Gebäude	
pourcentage d'origine en surface constructible brute de logement par construction / origineller Prozentsatz der Bruttofläche für Wohnungen pro Gebäude	
ESPACES EXTÉRIEURS PRIVÉS ET PUBLICS PRIVATE UND ÖFFENTLICHE AUSSERHAUS	
Evp	espace vert privé / privater Grünraum
Evp	espace vert public / öffentlicher Grünraum
Adj	aire de joux oux au public / öffentlicher Spielplatz
espace extérieur pouvant être scellé / öffentliche Bereiche, die versiegelt werden können	
voie de circulation motrice / motorisierte Bereiche	
espace ouvert dédié au stationnement / Bereiche, die für Parken gewidmet werden können	
chemins piétons, piste cyclable, zone piétonne / Fußgängerweg, Radweg, Fußgängerzone	
voie de circulation à haute zone résidentielle et zone de rencontre / Verkehrsbereich der Typen Wohngebiet oder Begegnungszone	
PLANTATIONS ET MURETS / PFLANZUNGEN UND MAUERN	
arbre à moyenne ou haute tige à conserver / Baum mit mittlerem oder hohem Stamm	
arbre à moyenne ou haute tige à conserver / zu erhaltenen Baum mit mittlerem oder hohem Stamm	
haie projetées / geplante Hecke	
haie à conserver / zu erhaltenen Hecke	
muret projetées / geplante Mauer	
muret à conserver / zu erhaltenen Mauer	
SERVICES / GRUNDSTENBARKEITEN	
servitude de type urbanistique / urbanistische Grunddienstbarkeiten	
servitude écologique / ökologische Grunddienstbarkeiten	
servitude de passage / Durchgangs-Grunddienstbarkeit	
élément bâti ou naturel à sauvegarder / gebaute oder ursprüngliche Elemente, die zu schützen sind	
INFRASTRUCTURES TECHNIQUES / TECHNISCHE INFRASTRUKTUREN	
rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales / offene Retention für Regenwasser	
canalisation pour eaux pluviales / Regenwasserkanal	
canalisation pour eaux usées / Abwasserkanal	
fossé ouvert pour eaux pluviales / offener Graben für Regenwasser	
RE D'OUVRAGE	
AC Niederanven 18, rue d'Ernst L-6977 Oberanven	

PHASE DE PLANIFICATION

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

OBJET

PAP NIEDERANVEN

"Rue Laach"

nouveau quartier



MAITRE D'OI

VALENTIN

hvp architects

VALENTIN hvp sarl architects

19, rue des Prés

L-5441 Remerschen

Commune de Schengen

Luxembourg

Fon +352 23 60 70 71

Fax +352 23 60 45 43

office@hvp.lu

www.valentinarchitects

ÉCHELLE	DATE	PROJET	NUMERO DU PLAN	IN
1:500	21.01.2020	PAP_NAC	19_PAP-NAC-500_A0	